



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| object number external: | Kensington_KRE_894 | Date: | 11.09.2024 |
| usage: | habitation | marketing method: | purchase |
| property: | House | construction year: | 1995 |
| place: | 93142 Maxhütte-Haidhof | living space: | 151,00 m ² |
| Total size of site: | 553,00 m ² | Number of Rooms: | 3,0 |
| Number of bedrooms: | 2,0 | Number of bathrooms: | 1,0 |
| Number of sep. bathrooms: | 1,0 | number of parking spaces: | 5,0 |
| Condition: | modernized | | |

prices:

| | | | |
|------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| purchase price: | 499.000,00 € | broker's fee: | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
|------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|

energy certificate:

| | | | |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| type of energy ID: | VERBRAUCH | expiry date: | 2034-03-01 |
| age group: | 2014 | heating YOC: | 2021 |
| value class: | D | beaconing: | gas |
| primary energy sources: | GAS | energy consumption value: | 127.17 kWh/m ² /a |

contact person:

| | | | |
|---------------|---|----------------|-------------------------|
| name: | Annemarie Matura | street: | D.-Martin-Luther-Str. 2 |
| place: | 93047 Regensburg | phone: | 017664976671 |
| Email: | annemarie.matura@kensington-international.com | | |

Infrastructure:

images

Viele Nutzungsmöglichkeiten!



Weitläufige Nutzfläche!



Schön viel Platz!



Detailfoto Weltkarte!



Große, bodentiefe Dusche!



Individuelle Gestaltung!



Süd-Ost-Balkonterrasse



Geräumiger Schlafbereich



Mit praktischer Kochinsel!



Offen & geschmackvoll!



Einzigartiger Kachelofen!



Für eine schöne Frühlingszeit!



Kuscheliger Couchbereich!



Zahlreiche Möglichkeiten!



Und einer Werkstatt!



Mit Garten und Terrasse!



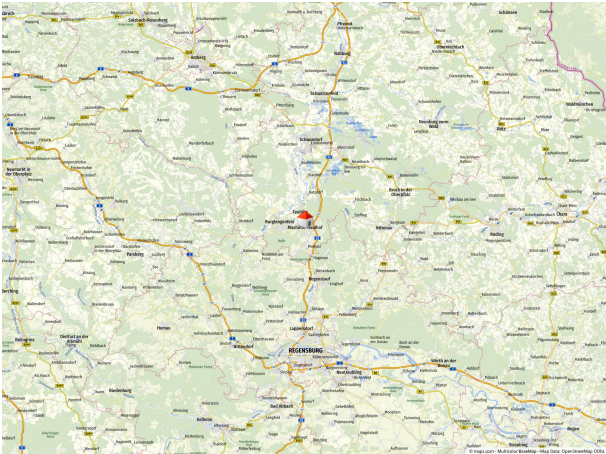
Werksbahngleis (Schritttempo)



Bahnhof Maxhütte-Haidhof



Makrolage Maxhütte-Regensburg



Sie möchten mehr davon?



MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International

Jetzt Tippgeber werden!



TIPPGEBER WERDEN

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

KENSINGTON
Finest Properties International