



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhafte Finca mit großem Pool, Gästehaus und mediterranem Garten bei Cala Morlanda/Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC702	<b>Datum:</b>	11.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Ort:</b>	07680 Cala Morlanda	<b>Wohnfläche:</b>	321,24 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	15.400,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	8,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.900.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar, Luftwärmepumpe, Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ihr Traum von einer Finca auf Mallorca wird wahr!

Entdecken Sie dieses exquisite Fincajuwel in S'Illot / Porto Cristo und lassen Sie sich von seiner unvergleichlichen Schönheit und Qualität verzaubern.

Diese atemberaubende Naturstein-Finca besticht durch ihre exzellente Bauqualität und den atemberaubenden Fernblick über die mallorquinische Landschaft. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 15.400 qm erwartet Sie eine Wohnfläche von ca. 320 qm, die mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern – davon eins en suite – keine Wünsche offen lässt.

Das Herzstück der Finca ist der großzügige Salzwasserpool, der zu entspannten Stunden einlädt. Die beeindruckende Auffahrt, gesäumt von Oleander-, Zitrus- und Orangenbäumen, vermittelt einen majestätischen ersten Eindruck. Im Inneren empfängt Sie ein offenes Raumkonzept mit bodentiefen Fenstern und hohen Decken. Eine neue, hochwertige Küche mit Kochinsel und modernster Ausstattung sorgt für höchsten Komfort. Die Finca verfügt über eine moderne Heizung mit Luft/Wärmepumpe, Klimaanlage und einen offenen Kamin für gemütliche Abende.

Erleben Sie die mediterrane Lebensart auf vier weitläufigen Terrassen mit spektakulärem Blick auf die Umgebung. Ein besonderes Highlight ist das wunderschöne Gästehaus mit einer Fläche von ca. 70 qm, die an die Hauptfinca angrenzt. Der herrlich angelegte, terrassierte Garten mit Obst- und Olivenbäumen und einem automatischen Bewässerungssystem rundet das Angebot ab.

Diese Finca ist nicht nur ein Ort der Entspannung, sondern auch ein Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit. Eine umweltfreundliche Photovoltaikanlage sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung, während ein eigener Brunnen und eine Außenküche zusätzlichen Komfort bieten.

Besondere Ausstattungsmerkmale

- Offener Kamin
- Carport
- Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Waschküche
- Hohe Bauqualität
- Ankleidezimmer
- Kellerraum
- Deckenhöhe von 5,70 Metern
- Gästehaus
- 55 Quadratmeter Pool
- Osmoseanlage
- Entkalkungsanlage
- Vollständig legal mit Cedula und allen notwendigen Papieren

Die Lage dieser Finca bietet Ihnen Ruhe und Privatsphäre inmitten der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in einer Umgebung, die an Exklusivität und Schönheit kaum zu übertreffen ist.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin! Tauchen Sie ein in Ihr neues Leben auf Mallorca und lassen Sie Ihren Traum von der perfekten Finca wahr werden.

## Lage:

---

Der kleine Ort Cala Morlanda hat sich seine Ursprünglichkeit bewahrt. Hier geht es ruhig, still und entspannt zu. In ca 5 Minuten erreichen Sie den Nachbarort Porto Cristo mit seinen Restaurants und Annehmlichkeiten.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Sonstiges:

---

2 grosse Zisternen (Fassungsvermögen: 30.000 Liter)  
Osmose-und Entkalkungsanlage  
Photovoltaikanlage  
8 PKW-Stellplätze und 1 Carport  
Flurhöhe; 5,70 Meter  
Wärmepumpe

## Bilder

---













