



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage Holzkirchen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_419	Datum:	11.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	83607 Holzkirchen
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	600,00 m ²
Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft		

Preise:

Preis:	990.000,00 €	Provision:	4,76% inkl. MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Simone Berchthold
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0174-1811203	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail: simone.berchthold@kensington-international.com		www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das angebotene sonnige Baugrundstück in ruhiger Lage ist ca. 600m² groß und befindet sich am Ortsrand in Holzkirchen.

Das Grundstück liegt im Innenbereich und wird im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Für das Gebiet liegt KEIN rechtskräftiger Bebauungsplan (§30 BauGB) vor. Demnach richtet sich die Bebauung nach der Nachbarbebauung (§34 BauGB Abs.1). Die Art der baulichen Nutzung richtet sich entsprechend tatsächlich vorhandener Nutzungen. Das Grundstück kann mit einem Doppelhaus (= zwei Doppelhaushälften) oder einem

Einfamilienhaus bebaut werden. Die GFZ liegt bei ca. 0,4 und die GRZ bei ca. 0,2. Die Anzahl der Vollgeschosse beträgt II.

Der angebotene, süd-westlich gelegene, hintere Grundstücksteil wurde aus einem ca. 3.070m² großen Grundstück abgeteilt und vermessen.

Die Zufahrt wird sich mit dem Eigentümer des restlichen Grundstückes bzw. mit den nachfolgenden Flurstückeeigentümern geteilt. Die gemeinsame Zufahrt ist in der angegebenen Grundstücksgröße von ca. 600m² nicht mit eingerechnet.

Das Geh-, Fahrt- und Benutzungsrecht für die gemeinsame Zufahrt ist durch Grundbucheintragung gesichert.

Weitere Informationen sowie Bilder vom Grundstück erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage:

Holzkirchen, südöstlich von München gelegen, ist durch die gute Anbindung nach München über S-Bahn und Autobahn der ideale Standort für Ihr Familienglück.

Durch die nahe gelegene Autobahn A8 erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit die ca. 30km entfernte Landeshauptstadt München. Über diverse Bundesstraßen wie zum Beispiel die B318 oder die B13 erreichen Sie Ziele wie den nahegelegenen Tegernsee oder den Erholungsort Bad Tölz in unter 30 Minuten.

Die Berge können Sie innerhalb von ca. 1 Stunde erreichen und hier sowohl im Sommer als auch im Winter die wunderschöne Natur genießen. Die S-Bahn Linie S3 führt sie genauso wie die Regionalbahn, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von ca. 30 Minuten, in die Landeshauptstadt.

In Holzkirchen sind ca. 1.600 Firmen ansässig. Neben zahlreichen mittelständischen Betrieben haben sich auch Sandoz (Hexal), Panasonic Electric Works Deutschland sowie der Büroartikelhersteller Avery Zweckform mit ihren Hauptfirmensitzen hier niedergelassen. Veolia Verkehr hat in der Marktgemeinde ihre süddeutsche Zentrale.

Aber auch für die Kleinsten unter uns ist gesorgt. Holzkirchen hat zwei öffentliche Grundschulen, eine öffentliche Hauptschule, eine Wirtschaftsschule, eine private und eine staatliche Realschule sowie ein privates Gymnasium.

Es gibt eine sehr gute ärztliche Versorgung durch diverse Ärzte im nahen Umkreis. Das Krankenhaus ist in Agatharied. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer und fußläufiger Entfernung zum Haus.

Sonstiges:

Für weitere Informationen zu diesem Grundstück steht Ihnen Frau Simone Berchthold unter der Mobilfunknummer 0174-1811203 jederzeit gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Provisionshinweis: 4,76% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder

Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Norden Richtung Osten



Nord-Osten Richtung Süden



Nordwestliche Grundstücksgrenze



Süd-Westen Richtung Osten = Zufahrt



Süd-Westen



Gemeinsame Zufahrtsstraße

