



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN178	Datum:	12.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Straße:	Camino Vell de Caldes 27
Ort:	08350 Arenys de Mar	Grundstücksfläche:	1.250,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0		

Preise:

Preis: 3.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses prächtige Haus besteht aus vier Etagen, die durch Aufzüge und Treppen miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und viel Stauraum. Beide verfügen über eine Hydromassage-Badewanne. Auf der rechten Seite gibt es einen großen begehbaren Kleiderschrank mit viel Stauraum und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Hydromassage, ein großes Ankleidezimmer und Zugang zur herrlichen Terrasse mit Meerblick.

Die untere Etage ist über eine breite Treppe mit LED-Beleuchtung oder über den Aufzug zu erreichen. Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Zugang zu einer großen Küche mit Hauswirtschaftsraum.

Eine Treppe führt zum Garagenbereich für vier Fahrzeuge, der über einen Maschinenraum, mehrere Abstellräume und eine Speisekammer verfügt, sowie über ein Badezimmer, das für mehr Komfort bei der Rückkehr vom Strand sorgt. Im Inneren des Hauses befindet sich ein natürlicher Garten mit Bananenstauden, die aus dem Kongo importiert wurden. Die Bananenstauden haben das richtige Licht und die richtige Feuchtigkeit für ihre Entwicklung und befinden sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand.

Die obere Etage ist nur mit dem Aufzug zu erreichen. Dort finden wir ein geräumiges Zimmer mit einer großen Terrasse mit außergewöhnlichem Blick auf das Mittelmeer, sowie einen Jacuzzi im obersten Stockwerk.

Lage:

Diese wunderschöne Villa liegt in der Küstenstadt Arenys de Mar, nur 30 Minuten von Barcelona entfernt und ist durch Autobahnen, Straßen und Bahnlinien gut angebunden. Sie verfügt über eine Energieeffizienzklasse A, eine große Fläche und eine unglaubliche Aussicht, was sie zu einer idealen Villa macht.

Bilder

WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.39



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.39 (1)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 20.07.41



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.32 (2)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.30



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.31



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.34 (2)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.34



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.32 (3)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.32



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.33



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.34 (1)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.36



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.37 (1)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.38



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.39 (2)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.35 (1)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.35



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.37



WhatsApp Image 2024-05-23 at 18.20.36 (1)



WhatsApp Image 2024-05-23 at 20.04.38



WhatsApp Image 2024-05-23 at 20.06.26

