



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB5000	Datum:	03.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Ort:	08006 Barcelona	Ab Datum:	2024-09-03
Wohnfläche:	104,00 m ²	Gesamtfläche:	122,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Preis:	685.000,00 €	Hausgeld:	1.400,00 €
---------------	--------------	------------------	------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Elektro
-------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON BARCELONA	Name:	Manuel Dominguez
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Besuche am Wochenende möglich. Buchen Sie im Voraus.

Nutzen Sie diese Gelegenheit: Wohnung zum Verkauf in der Via Augusta in Barcelona, zwischen der symbolträchtigen Avenida Diagonal und der Plaza de Gala Placidia! Diese privilegierte Lage bietet eine Fülle von Dienstleistungen und eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Diese spektakuläre Wohnung verfügt über eine sehr gut verteilte 82m² Wohnfläche, die sich auf einer mittleren Etage eines schönen und gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1963 befindet, dessen Fassade im Jahr 2018 komplett renoviert wurde. Die Immobilie verfügt über eine Videoüberwachung, zwei Aufzüge und einen morgendlichen Concierge-Service, der Ihnen jederzeit Sicherheit und Komfort bietet.

Die 2015 komplett renovierte und hochwertig ausgestattete Wohnung ist so konzipiert, dass sie ein Maximum an Helligkeit und Komfort im Tagesbereich bietet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer von 30 m² mit zwei Ausgängen zu einem sonnigen Balkon von fast 9 m². Das dritte Schlafzimmer wurde entfernt, um das Wohnzimmer zu vergrößern, und könnte leicht wiederhergestellt werden.

Der Stellplatz wird mit der Immobilie für zusätzliche 25.000 Euro verkauft. Es handelt sich um einen bequemen Parkplatz in einem Gebäude nebenan. Komfort und Bequemlichkeit für Sie und Ihre Familie.

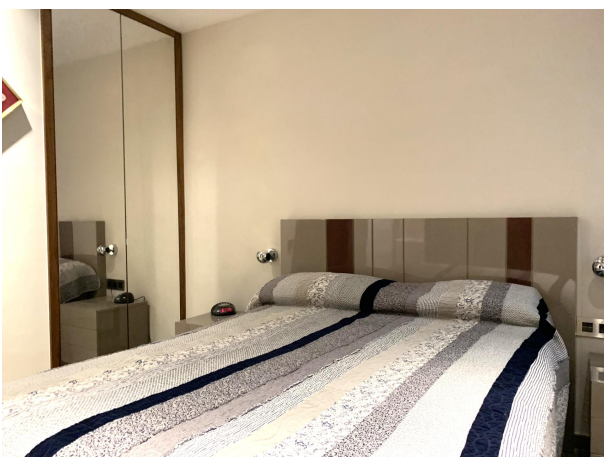
Herausragende Merkmale:

- Voll ausgestattete Küche mit High-End-Geräten: 5 Bosch-Geräte und ein stilvoller Smeg-Kühlschrank (im Preis inbegriffen). Außerdem gibt es einen Einbauschrank und Platz für eine Waschmaschine (nicht inbegriffen) mit Wäscheleine im Freien.
 - 2 Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelschlafzimmer mit Außenbad, beide mit Einbauschränken. Der flexible Grundriss ermöglicht die einfache Einrichtung eines dritten Schlafzimmers, falls gewünscht.
 - 2 moderne Badezimmer, eines en suite und eines nebenan, beide ausgestattet mit Duschwannen, Duschabtrennungen und Hansgrohe-Armaturen.
 - Klimaanlage warm/kalt und Heizung über Heizkörper mit eigenem Gasboiler.
 - Außenschreinerarbeiten aus Aluminium der Marke Technal mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die motorisierten Jalousien im Esszimmer ohne Rollladenkasten sind ein zusätzliches, modernes Detail.
- Gepanzerte Tür, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage, klappbare Außengitter, LED-Beleuchtung und solide Innentüren für Ihren absoluten Seelenfrieden und Komfort.

Rufen Sie uns an, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Besichtigungen am Wochenende möglich.

Bilder

32



IMG_20240610_134741



1



10



11



43



4



9



8



11a



22



17



15



20



21



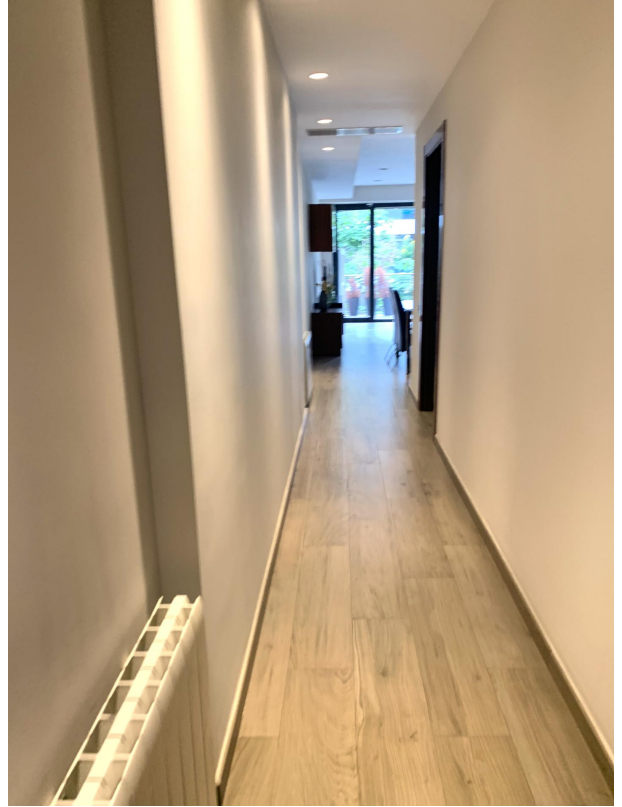
24



IMG_20240610_135140



26



28



29



36



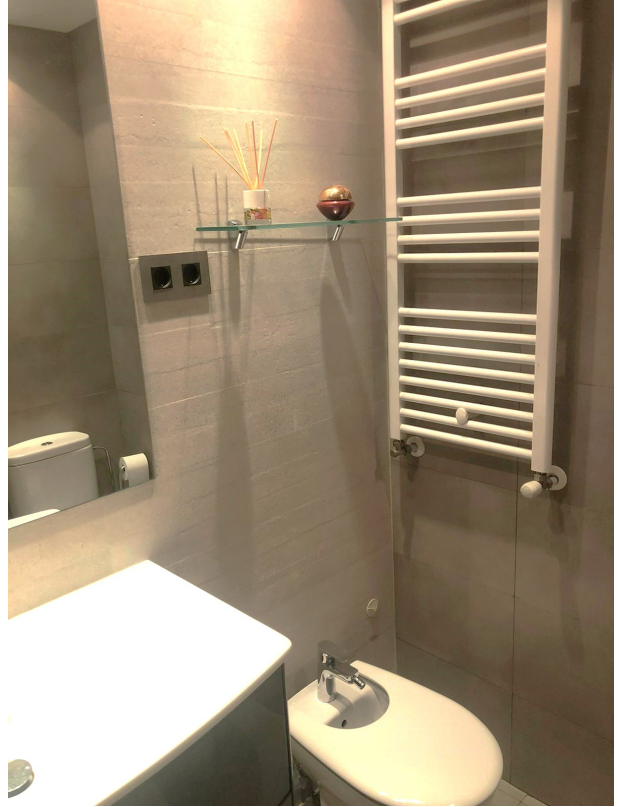
30



30b



31



33



34



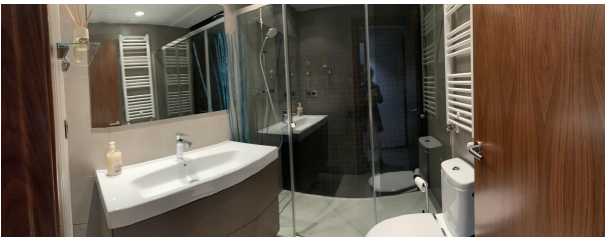
IMG_20240610_134408



IMG_5174



IMG_5169



plano_page-0001

