



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fast neue Villa mit Pool mitten in Esporles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07578	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	253,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	475,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Preis:** 1.495.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-05-23	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

\*Exklusiv-Objekt - Nur bei Kensington Properties\*

FAST NEUE VILLA mit Pool in ruhiger Toplage MITTEN IN ESPORLES, Mallorca. Esporles ist eine wohlhabende Gemeinde mit belebtem Dorfplatz, guter Gastronomie, hervorragenden Schulen und atemberaubender Natur. PALMA IST 20 MINUTEN ENTFERNT, der Strand von Port des Canonge 15-20 Minuten.

Die pflegeleichte Villa mit BAUJAHR 2020 ist ideal für eine 3-4-köpfige Familie. Der bekannte Architekt hat für zeitlos-elegantes Design, durchdachte Aufteilung und HERVORRAGENDE BAUQUALITÄT gesorgt. Doppelte Deckenhöhe im Wohnbereich und großzügige Verglasung garantieren ein gutes Raumgefühl. Alle Außenbereiche haben SÜDWESTAUSRICHTUNG (vor dem WoZi 35m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, POOL 9x3 m, vor der Mastersuite 9m<sup>2</sup> BERGBLICK-TERRASSE).

Aufteilung des Hauses (ca. 186m<sup>2</sup> + Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit halboffener Küche (Schiebetür), HWR, 2 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG die Master-Suite (Doppel-SZ, Bad, Ankleide); im Keller der Technikraum (KELLER MIT 35m<sup>2</sup> AUSBAURESERVE). Ausstattung: Porcelanosa-Küche mit NEF-Geräten, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung (Sicherheitsglas), FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt (Daikin), Vorinstallation Photovoltaik, Wasserenthärter, Alarm, elektr. Markisen, Außendusche, 2 PARKPLÄTZE.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07578

## Bilder

---





Master suite



Terrace master suite



Master bathroom



Bedroom II





DSC\_2820a





Bathroom II



Bedroom III

