

BEACH VILLAGE - Tiny Houses direkt am Strand ab 69.990,- € Besichtigung vor Ort: Ab Juli 2024



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_420	Datum:	13.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	27628 Hagen im Bremischen / Rechtenfleth
Wohnfläche:	23,00 m²	Grundstücksfläche:	210,00 m²
Anzahl Zimmer:	1,0		

Preise:

Preis:	69.990,00 €
---------------	-------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Hermann Baass	Straße:	Bahnhofstraße 23
Ort:	28844 Weyhe	Telefon:	0151 103 103 54
E-Mail:	hermann.baass@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich eine einmalige Chance für ein eigenes Häuschen direkt am Badestrand!

Angrenzend an den Campingplatz in Rechtenfleth an der Weser entsteht ein Projekt, das aktuelle Wohntrends, absolute Naturnähe und außergewöhnliche Renditechancen vereint.

Durch die pfiffigen Grundrisslösungen und die ausgeklügelte Haustechnik der kleinen Wohnungen haben Sie für einen Preis ab 69.990,- € den Komfort eines modernen Neubaus und sind gleichzeitig nur ein paar Schritte vom Strand entfernt.

Es bieten sich sehr gute Vermietungschancen, so dass sich solch ein Haus auch sehr gut als Anlageobjekt eignet. Der zuverlässige Hersteller hat jahrelange Erfahrung auf diesem Zukunftsmarkt und kann Ihnen ein maßgeschneidertes

Konzept für Ihre persönlichen Bedürfnisse erstellen.

Für den 1. Bauabschnitt stehen neben dem Musterhaus nur noch 4 Häuser zur Verfügung. Wenn Sie ernsthaftes Interesse haben, empfiehlt es sich, nicht auf den geplanten Besichtigungstermin vor Ort zu warten, sondern sich jetzt schon ein Exemplar zu sichern.

Lage:

Das Objekt liegt neben dem Campingplatz in Rechtenfleth an der Weser. Das Dorf hat einen verwünschten Charakter, einen kulturellen Hintergrund, viel Geschichte und einen Wassersportverein mit Liegeplätzen für Sportboote, die trockenfallen können.

Ganz in der Nähe befindet sich das Hermann-Allmers-Heim, ein Museum des bekannten Marschendichters, das in naher Zukunft umfangreich saniert werden soll.

Das Dorf erwacht offensichtlich gerade aus einem jahrelangen Tiefschlaf.

Im Nachbardorf Sandstedt (ca.4 km) soll demnächst wieder eine Einkaufsmöglichkeit entstehen. Alle sonstigen Versorgungsmöglichkeiten findet man in Hagen im Bremischen (ca.12 km).

Die nächste größere Stadt ist Bremerhaven mit dem Klimahaus, dem Schifffahrtsmuseum und dem Auswandererhaus.

Ausstattung:

Ein Tiny House ist umgangssprachlich ein kleines Haus. Ihren Ursprung haben diese neuen Haustypen hauptsächlich in den USA. Es sind moderne Mini-Häuser, die auf kleinstem Raum möglichst viel Komfort bieten.

Sie halten die deutschen Rechtsbestimmungen (wie Maße und zulässiges Gesamtgewicht) ein und können somit ohne Sondergenehmigung als Fracht von A nach B gefahren werden. Das ist in diesem Fall besonders wichtig, da durch die Lage im Außendeichgelände die Häuser im Herbst hinter den Deich transportiert werden müssen. Diese Aktion kann als Service gebucht werden und ist in den Wirtschaftlichkeitsberechnungen für den Vermietungsfall enthalten.

Die Außenverkleidung kann individuell angepasst werden, um eine unschlagbare Witterungsbeständigkeit zu gewährleisten. Für optimale Wärme - und Schallisolierung sorgt ein nachhaltiger Dämmstoff in Wänden, Dach und Boden.

Technik, PV-Anlagen, usw. wird individuell zusammengestellt.

Ein Reinigungsservice bei Mieterwechsel kann organisiert werden.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Hermann Baass unter der Mobilfunknummer 0151 - 103 103 54 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Ihr mögliches Haus ...



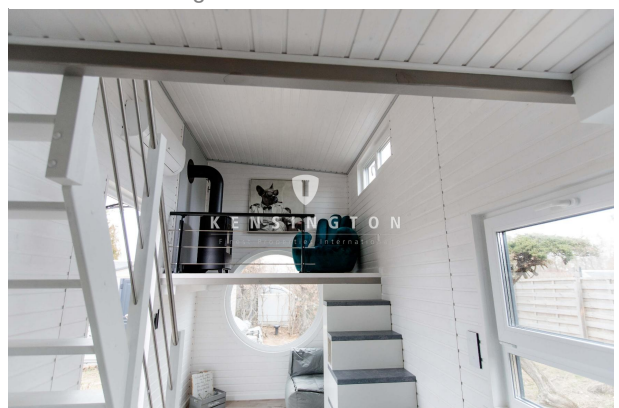
... und das könnte Ihr Bauplatz mit Weserblick sein!



Reduktion bis zur Gemütlichkeit



Jeder Winkel ist genutzt



Hochwertige Sanitärzelle



Schlafbereich



Relaxzone



Leseecke mit Ausblick



Machen Sie es sich bequem



Lageplan



Karibikfeeling



Badefass mit Ausblick



Strandrestaurant



Kinderspielplatz

